



Œil turquoise, Netanya

Points principaux, cahier des charges

Immeubles

- Conception architecturale méticuleuse, prestigieuse et moderne
- Revêtement des façades de l'immeuble en Dekton ou équivalent, combiné avec de l'aluminium de qualité
- Lobby stylé et somptueux dans chaque immeuble
- Entrepôt pour chaque appartement, avec une place de stationnement pour les vélos
- Préparation pour des bornes de recharge électrique pour toutes les places de stationnement dans le parking
- Planification de l'installation d'un système de vidéosurveillance en circuit fermé, lobby principal, entrée du parking
- Construction conforme à la norme de construction verte IS-5281
- Système de chauffe-eau solaire dans les immeubles A et B. Dans la Tour C, un système de chauffe-eau solaire dans les étages supérieurs et système de chauffe-eau à pompes pour les autres étages
- Club destiné aux locataires dans chaque immeuble
- Salon avec des postes de travail dans la Tour C
- Salle de gym dans la Tour C

Appartements

- Carrelage prestigieux – vaste gamme de tuiles de granit porcelaine, tailles 60/120, 100/100, au choix du locataire
- Volet roulant électrique à l'exception des pièces humides et de l'espace protégé (mamad)
- Portes internes de grande qualité et stylées, plusieurs couleurs au choix, y compris le blanc
- Fenêtres à double vitrage, à l'exception des pièces humides et du mamad
- Climatisation – système mini-central, de type Inverter (réversible), mini VRF, ou équivalent

Salle de bain

- Revêtement intégral jusqu'au plafond, ou jusqu'au plafond de plâtre, avec des tuiles haut de gamme
- WC suspendus avec un réservoir dissimulé
- Mitigeur de douche à 4 voies (Interfotz), douche dans la salle de bain parentale
- Armoires de douche de tailles et styles divers, avec un évier intégré dans la salle de bain principale et l'unité parentale
- Robinets haut de gamme GROHE ou équivalent

Cuisine

- Armoires de cuisine supérieures et inférieures
- Choix parmi les 2–3 principaux fournisseurs de cuisines en Israël
- Evier à installation plate, acrylique ou acier inoxydable
- Plan de travail en pierre Caesar ou équivalent
- Robinet amovible stylé, haut de gamme
- Préparation pour un lave-vaisselle

Electricité

- Electricité intelligente – contrôle de l'éclairage, contrôle de l'éclairage, des volets et du chauffe-eau dans le salon et la cuisine
- Système Interphone numérique à écran en couleurs, dans l'entrée de l'appartement
- Installation électrique sur courant triphasé, dans chaque unité de logement
- Appareils électriques d'excellente qualité BTICINO/GEWISS ou équivalent

Balcon externe et de service

- Carrelage, vaste gamme de tuiles granit porcelaine au choix, y compris type Deck
- Point d'eau et d'électricité sur le balcon
- Préparation pour un chauffe-eau au gaz, dans le balcon de service ou la buanderie